



PROPOSAL PENDIRIAN MASJID MELBOURNE AUSTRALIA

“

Pusat Layanan
Muslim Terpadu
dan Berkualitas di
Australia

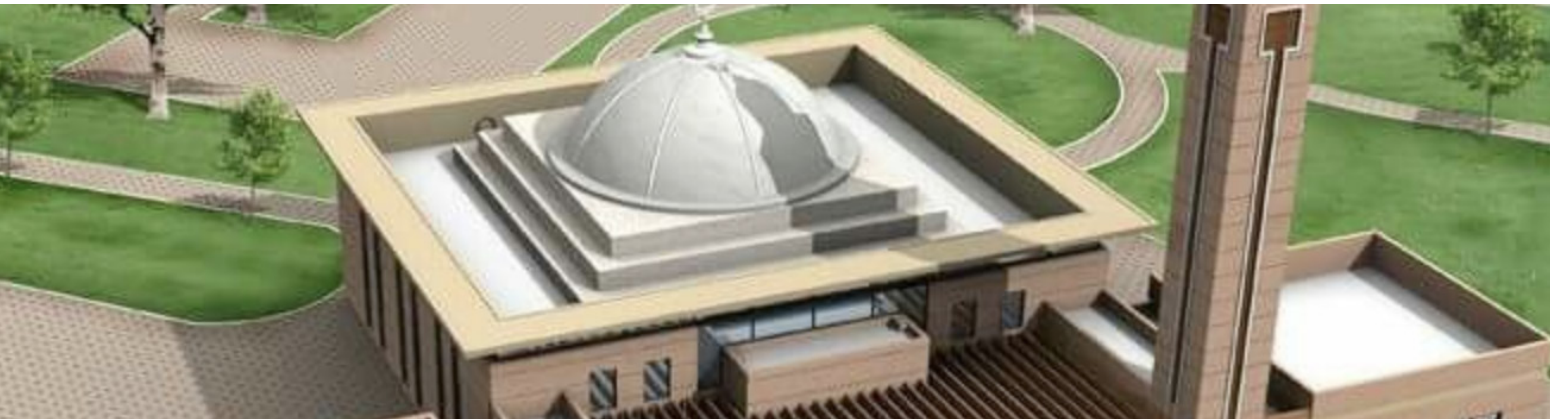


Australian Multicultural Centre for Unity



***“Siapa yang
membangun masjid
karena Allah,
maka Allah akan
membangun baginya
semisal itu di surga.”***

***(HR. Bukhari no. 450 dan
Muslim no. 533)***



RINGKASAN

Surau Kita adalah salah satu dari pusat kegiatan masyarakat Muslim Indonesia di Melbourne.

Namun, sehubungan dengan animo masyarakat yang semakin tinggi, daya tampung Surau Kita sudah tidak dapat memenuhi kebutuhan komunitas Muslim Indonesia yang meningkat dari tahun ke tahun.

Oleh karena itu, Indonesian *Muslim Community of Victoria (IMCV)* berencana untuk membangun dan mengembangkan Surau Kita agar dapat memberikan layanan yang lebih luas kepada jemaah. Proyek ini dinamakan *Australian Multicultural Centre for Unity (AMCU)*, yang rencananya akan didirikan di wilayah utara kota Melbourne.

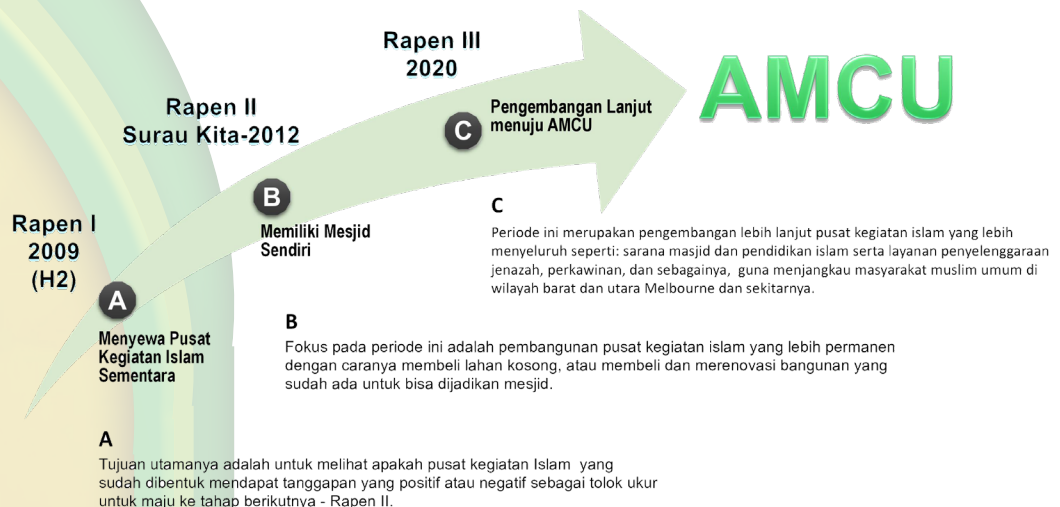
**Pendirian Gedung AMCU
diperkirakan akan membutuhkan
biaya sekitar
AUD 4,2 juta.**

LATAR BELAKANG

Indonesian Muslim Community of Victoria (IMCV)

didirikan pada tahun 1997 di Melbourne, Australia, sebagai payung organisasi dari beragam kelompok masyarakat Muslim Indonesia di negara bagian Victoria. Hingga saat ini, IMCV membawahi tiga pusat kegiatan: Masjid Westall, Surau Kita dan Masjid Baitul Makmur.

Pembangunan Surau Kita sendiri sudah dirintis sejak tahun 2009 dengan menyewa gedung dan dilanjutkan dengan pembelian gedung pada tahun 2011, (setahun lebih awal dari Rencana Pencapaian (Rapen) II, lihat Gambar 1):



Gambar 1: Rencana Pencapaian (Rapen) jangka panjang pusat kegiatan Muslim Indonesia di Melbourne

Beragam kegiatan sudah dilakukan di Surau Kita, di antaranya

adalah sebagai berikut:

- Kajian Ahad,
- Taman Pendidikan Al-Quran untuk anak-anak,
- Kajian muslimah,
- Tahsin (program memperbaiki bacaan) Al-Quran,
- Tahfidz (program menghafal) Al-Quran,
- Kegiatan Ramadan di Surau Kita,
- dan beberapa kegiatan lain yang sifatnya tidak tetap.

Namun, karena ukuran gedung yang relatif kecil dan peruntukannya yang tidak memadai, banyak kegiatan penting untuk masyarakat yang tidak dapat dilaksanakan, diantaranya sebagai berikut:

<p>SHOLAT 5 WAKTU</p> <p>Sholat 5 waktu bagi semua jamaah Muslim tidak hanya Muslim Indonesia.</p>	<p>RUANG SERBAGUNA</p> <p>Tempat untuk resepsi pernikahan, musyawarah, pertemuan dan pengajian akbar.</p>
<p>RUANG-RUANG KELAS</p> <p>Ruang-ruang kelas TPA, Tahsin, Tahfiz, Pelajaran Agama Islam, Bahasa Arab dll.</p>	<p>WIRUSAHA</p> <p>Sarana atau tempat wirausaha guna mendukung swasembada Mesjid.</p>
<p>PENGURUSAN JENAZAH</p> <p>Fasilitas penyelenggaraan jenazah, memandikan, meng-kafani, men-sholatkan dan menguburkan</p>	<p>SARANA PROMOSI DAKWAH</p> <p>Sarana untuk mempromosikan Agama Islam kepada komunitas Non-Muslim.</p>

Dengan alasan tersebut, dibentuklah proyek yang dinamakan **Australian Multicultural Centre for Unity (AMCU)**.

Proyek ini, selain untuk meneruskan Rencana Pencapaian (Rapen) III Surau Kita (Lihat Gambar 1), juga bertujuan sebagai solusi atas keterbatasan-keterbatasan layanan Surau Kita dengan kondisi gedung saat ini.

VISI & MISI

VISI

Australian Multicultural Centre for Unity (AMCU) akan menjadi pusat layanan muslim terpadu dan berkualitas di Melbourne dan sekitarnya.

MISI

1. Mempromosikan ajaran dan prinsip-prinsip agama Islam di Melbourne,
2. Memfasilitasi sholat lima waktu dan sholat Jumat,
3. Menyediakan tempat kajian keislaman dan Al-Quran,
4. Menjadi salah satu lembaga penyelenggaraan jenazah sesuai dengan ajaran Islam,
5. Menjadi venue/lokasi acara pernikahan Islami,
6. Membantu pendatang baru berasimilasi dengan budaya dan lingkungan di Australia,
7. Mempromosikan kerjasama antar organisasi,
8. Memiliki unit usaha mandiri.

STRUKTUR ORGANISASI

Dewan Penasihat: **K.H. Muhammad Shaleh Drehem Lc**
Ust. Budi Ashari Lc.
Hamim Jufri

Pemilik Proyek: **Teguh Iskanto (Presiden IMCV)**

Pimpinan Proyek: **Neil Siregar**

Sekretaris: **Fakhruddin Rasyidi**

Bendahara: **Ockie Syahputra**

Pendanaan: **Wahyu Wardono (Ketua)**

Lugas Aprijanto

Akbar Rhamdhani

Rusdi Basalamah

Ust. Muhammad Saihul Basyir

Riset Properti: **Anton Dirgantoro (Ketua)**

Iwan Setijawan

Eko Suwarno

Lukman HI

Agung Wahyudi

Erna Sukardi

Perijinan: **Muhammad Reza (Ketua)**

Erwin Sukarna

Rian Nugraha

Proposal: **Fakhrudin Rasyidi (Ketua)**

Oke Somantri

Pemasaran + Publikasi **Novian Abubakar (Ketua)**

Andre Kashmir

Aditya Wardhana

TUJUAN PENDIRIAN

Pendirian AMCU bertujuan untuk memfasilitasi pelbagai kegiatan dan layanan Islam bagi semua jemaah Muslim di Melbourne dan sekitarnya, diantaranya sebagai berikut:



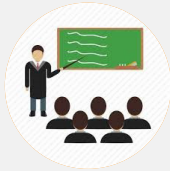
KEMANUSIAAN

Program ini adalah bentuk kontribusi komunitas Muslim Indonesia kepada komunitas lain: seperti donor darah, donasi makanan untuk para tunawisma, badan amal dan kegiatan lain yang dapat mempererat hubungan antar komunitas di Australia.



MUSLIMAH & GENERASI MUDA

Pengajaran / pendidikan untuk wanita (Muslimah) seperti: Tahsin mingguan, workshop (lokakarya), bakti amal dan kegiatan lain yang mengikutsertakan wanita. Adapun kegiatan generasi muda terwadahi melalui Muslim Youth Seeking Knowledge (MYSK) dan Young Indonesian Muslim Student Association (YIMSA).



PENDIDIKAN/KEGIATAN ISLAM

Sebagai pusat pendidikan dan informasi, AMCU akan menjadi tempat untuk mempelajari dan mendiskusikan ajaran Islam, masalah ekonomi, sosial-budaya dan untuk menyebarkan syiar Islam ke khalayak luas.



PEMBELAJARAN AI-QURAN

Sebagai tempat belajar membaca (iqro'), tajwid, tahsin dan tahfidz Al-Quran untuk anak usia dini, remaja dan juga orang tua, termasuk kelas khusus untuk wanita (Muslimah).



SHOLAT JUMAT & SHOLAT 5 WAKTU

AMCU sebagai tempat melaksanakan sholat wajib lima waktu dan sholat Jum'at serta kegiatan keagamaan lainnya.



PENGURUSAN JENAZAH

Fasilitas layanan pengurusan jenazah yang Islami untuk semua muslim yang membutuhkan.

LOKASI BANGUNAN

Berikut ini adalah beberapa kriteria properti yang menjadi tolok ukur pemilihan lokasi Gedung AMCU yang akan dibangun:

LOKASI

Berada di Timur-Laut kota Melbourne untuk mengakomodir laju pertumbuhan warga Indonesia dan Muslim di sekitarnya.

ZONA

HARUS di zona yang sesuai untuk pusat komunitas dan tempat ibadah.

AREA PARKIR

Mempunyai jumlah tempat parkir yang cukup atau dekat dengan tempat parkir umum.

JARAK

Lebih dari 2 Km dari lokasi masjid yang ada.

TIPE LOKASI

Dekat dengan daerah komersial atau pemukiman penduduk.

KAPASITAS

Dapat menampung 200 – 350 jamaah dalam satu waktu.

TRANSPORTASI

Dekat dengan sarana transportasi umum dan jalan raya utama.

DEMOGRAFI

Yang paling penting harus dekat dengan daerah yang banyak populasi Muslim.

Berdasarkan masukan terakhir dari team riset properti, satu unit properti di 480 Gilbert Road, Preston, Victoria, memenuhi persyaratan diatas:



Keutamaan:



- Sisi perizinan sebagai tempat ibadah yang sudah tersedia, karena bangunan tersebut digunakan sebagai gereja sampai dengan beberapa saat yang lalu,
- Luas tanah 1.600 m² dan luas bangunan 1.000 m², dan berada di sudut antara 2 jalan. Lokasi yang dekat dengan pelbagai fasilitas umum,



- Dekat dengan transportasi umum, sehingga mudah diakses masyarakat, dan potensial untuk membantu memenuhi persyaratan parkir,



- Banyaknya ruang yang sudah tersedia di lokasi (sekitar 6 buah), sehingga bisa langsung digunakan untuk pelbagai kegiatan (bahkan 2 bangunan yang ada bisa memuat sedikitnya 300 orang),
- Berlokasi di bagian utara kota Melbourne yang memiliki penduduk muslim relatif banyak dari bagian kota yang lain, sehingga berpotensi menarik jamaah muslim yang lebih luas,

Situasi interior bangunan – Gilbert Rd, Preston



TAHAPAN PROYEK



KELEBIHAN PEMBELIAN GEDUNG BEKAS GEREJA

Pembelian Gedung Gereja ini memberikan keuntungan berupa:

1. Gedung yang akan dibeli sudah mempunyai Izin penggunaan bangunan untuk beribadah, sehingga TAHAP 2 capaian di atas tidak diperlukan lagi untuk saat ini.
2. Percepatan beberapa tahun dari target awal tahun 2024 menjadi target tahun 2020 jamaah Muslim Indonesia sudah bisa menggunakan masjid baru.



ANGGARAN BIAYA

Perkiraan dana yang dibutuhkan untuk membangun **Australian Multicultural Centre for Unity (AMCU)** adalah sebesar

AUD 4.200.000
(Empat Juta Dua Ratus Ribu Dolar Australia)

Kontribusi berdasarkan luas tanah (sekitar 1,600 m²) adalah sebagai berikut:

- a. donasi untuk 1 m² : AUD 2,600,-
- b. donasi untuk ½ m² : AUD 1,300,-

PENAWARAN

1. Properti akan dimenangkan oleh penawar tertinggi.
2. Membayar uang muka 10% dari harga jual sebagai tanda jadi pembelian properti.
3. Pelunasan properti harus dilakukan dalam waktu maksima 6 bulan atau waktu yang disepakati saat dilakukan akad jual beli.

LEMBAR PENGESAHAN

Melbourne, 28 Juli 2019

Hormat Kami,

Ketua Panitia



Neil Siregar

Sekretaris



Fakhruddin Rasyidi

Mengetahui,

Presiden

Indonesian Muslim Community of Victoria (IMCV)




Teguh Iskanto

INFORMASI TAMBAHAN

SEKRETARIAT

12/9 Dawson Street, Coburg North
Victoria, 3058, AUSTRALIA

NARAHUBUNG

Fakhruddin Rasyidi +61 450 153 551
Novian Abubakar +61 405 373 165
Neil Siregar +61 421 050 941

REKENING BANK

AUSTRALIA

Nama Bank: NAB
BSB: 083 437
No. Rekening: 94 419 3444
SWIFT CODE: NATA AU 3303 M
Reference: AMCU_<Your Name>

INDONESIA

Bank Syariah Mandiri KCP Pontianak A Yani
No. Rekening: 7090052653
SWIFT: BSMDIDJA
Keterangan: AMCU_<Nama_Anda>

KOMENTAR *ASATIDZ*

Tabligh Akbar Ustadz Abdul Somad Lc., MA., 26 April 2018: “... **dan karena itu saya tahu, bahwa ada organisasi payung untuk Komunitas Muslim Indonesia Victoria (IMCV), ada Surau Kita.... dan para Asatidz yang mereka undang luar biasa** “



Ust. Abdul Somad Lc. MA.

KOMENTAR *ASATIDZ*



Saudara/i sekalian, sahabatku yang terkasih di Surau Kita, Melbourne, saya berdoa kepada Allah SWT, bahwa pertemuan pertama kita ini akan membawa berkah dan rahmat dari Allah SWT, semoga siapa pun Anda tanpa kecuali, akan diberikan kemurahan oleh Allah SWT dan **Masjid ini (Surau Kita) akan menjadi saksi bagi kita semua pada hari akhir, bahwa Muslim di Melbourne adalah jemaah taat beribadah, yang melakukan sujud dan ruku' di tempat yang mulia ini...Insyallah.**”

Ust. Adi Hidayat Lc. MA.

KOMENTAR *ASATIDZ*

Tausiyah tarawih pada
Ramadan 1419H:
“Alhamdulillah,
semuanya karena
Allah SWT, **ini adalah
kunjungan kedua
saya ke Surau Kita
... Yang pertama pada
2012, ketika belum ada
plafon yang terpasang ...”**



Prof. Dr. H. Yunahar Ilyas Lc. M.Ag

KOMENTAR *ASATIDZ*



Pengantar ceramah tentang keluarga Sakinah: **“pada malam yang indah ini, yang mulia ini, kita semua dikumpulkan oleh Allah SWT di Surau Kita. Bertemu orang-orang yang kita cintai ... Kami berharap, bahwa setiap langkah yang kita ambil menuju tempat ini, masing-masing akan membatalkan dosa-dosa kita.”**

Ust. Salim A. Fillah

KOMENTAR *ASATIDZ*

Malam Tarawih perdana
1440H di Surau Kita:

**“Hari yang kita
tunggu-tunggu
(bulan Ramadhan)
sudah menemui kita
bersama....Mudah-
mudahan Allah
memanjangkan umur
kita semua, sehingga
nantinya insyaallah
seluruh amaliah Ramadhan
bisa di ijabah oleh Allah
SWT... Amin Allahumma
Amin.....”**



Ust. M. Sholeh Drehem Lc.MA



AMCU
Australian Multicultural
Centre for Unity

12/9 Dawson Street, Coburg North
Victoria, 3058, AUSTRALIA
www.amcu.org.au
info@amcu.org.au
+61 450 153 551